

Elk dossier vertelt een verhaal



orange  credit

'De dames van Oost' worden ze ook wel genoemd, Heleen Fransman en Ira Hamming van de in Amsterdam-Oost gevestigde Woonbootspecialist. Al meer dan 30 jaar zijn ze bevlogen specialisten op het gebied van woonbootfinanciering, die hun ervaringen graag delen. En die daarmee Orange Credit hielpen met het ontwikkelen van de ideale woonboothypotheek.

Ira Hamming: "We hebben met veel plezier onze kennis en ervaring gedeeld met ze. Je kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan zaken als de ligplaatsvergunning en de overdraagbaarheid daarvan. Anders is-ie niet te financieren. Een ligplaats is meestal niet in eigendom; je hebt alleen maar het recht op het gebruik ervan. Dat recht kan in Amsterdam oplopen tot tonnen!"

Bouwdepot en offertegeldigheidsduur

De dames van de Woonbootspecialist adviseerden Orange Credit overigens niet alleen met de opstart, maar werken nog steeds mee aan de doorontwikkeling van het product. Zo is per 1 november nog de rentevergoeding over het bouwdepot aangepast en gelijk getrokken met die van de hypotheekrente. Waardoor de kosten van het bouwdepot eigenlijk nihil zijn. Dat scheelt bij nieuwbouw soms al gauw een paar duizend euro.

Een ander belangrijk aspect vormt de geldigheidsduur van de offerte. Deze is bij Orange Credit standaard 12 maanden geldig. Dit in verband met de huidige, vaak lange wachttijd voor arkenbouwers.

De financiering

Woonboten vormen een echte nichemarkt, ook wat betreft de financiering. In de eerste plaats omdat de acceptatie-eisen veel strenger zijn dan van een woonhuis. Heleen Fransman: "Bij een woonhuis kun je zelf wel ongeveer kijken wat je aan financiering kunt krijgen, terwijl ledere woonboothypotheek anders is en altijd weer een puzzel die opgelost moet worden. Dat hangt af van zaken als de locatie, het liggeld, de taxatiewaarde, is het staal of beton. Als mensen bij ons komen voor een financiering, dan hebben we het meestal meer over de boot dan over de hypotheek. Ieder dossier is een verhaal. Dat maakt ons werk zo leuk!"

Kijk op www.orangecredit.nl voor meer informatie of neem contact op met Orange Credit 085-8200080 of info@orangecredit.nl

