

# Hypothekvormen

## *Basisgroep 1 – maandelijks aflossen*

- **lineaire hypotheek**
- **annuïteitenhypotheek**

## *Basisgroep 2 – sparen voor de aflossing*

- **levenhypotheek**
- **spaarhypotheek**
- **beleggingshypotheek**
- **hybride hypotheek**
- **bankspaarhypotheek**

## *Basisgroep 3 – de lening wordt niet afgelost aan het einde van de looptijd*

- **aflossingsvrije hypotheek**

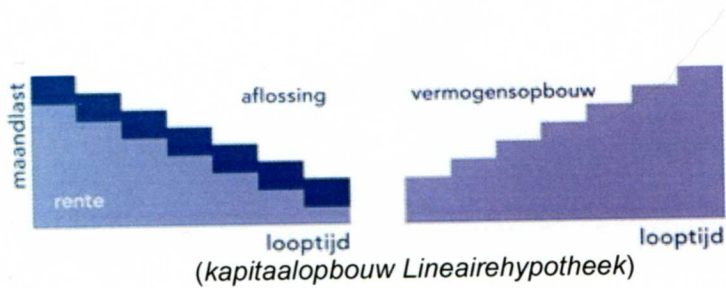
## Lineairehypotheek

### **Omschrijving**

Dit is een eenvoudige hypotheekvorm, waarbij de bruto maandlasten in het begin hoog zijn. Doordat u iedere maand een vast bedrag aflost, worden de maandlasten steeds lager. Deze hypotheek is goed te combineren met andere hypotheekvormen.

### **Kenmerken**

- Dalende bruto en netto maandlasten.
- Dalende rente, dus minder belastingvoordeel.



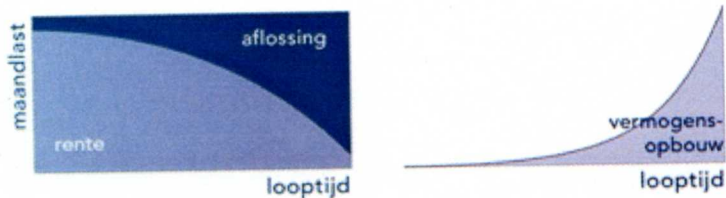
# Annuiteitenhypotheek

## Omschrijving

Bij deze hypotheek betaalt u altijd een vast maandbedrag. Dit bedrag bestaat uit een aflossings- en rentedeel. Omdat het rentedeel in het begin groot is, profiteert u tijdens die periode van maximaal belastingvoordeel. Aan het einde van de looptijd betaalt u geen rente meer en bestaat de maandlast vooral uit aflossing. Uw netto maandlasten zullen dan hoger zijn, omdat de fiscale voordelen afnemen.

## Kenmerken

- Vaste einddatum.
- Aflossing tijdens de looptijd.
- Zekerheid over de schuldvermindering.
- Gelijke brutolasten en stijgende nettolasten.



(kapitaalopbouw annuïteitenhypotheek)

# Aflossingsvrije hypotheek

## Omschrijving

U lost bij deze hypotheek niets af en u betaalt alleen rente. Hierdoor profiteert u van maximaal fiscaal voordeel en lage maandlasten. Deze hypotheekvorm wordt vaak gebruikt om een deel van het vermogen dat in het huis vastzit te gebruiken. Ook wordt deze hypotheek veel gebruikt in combinatie met andere hypotheekvormen.

## Kenmerken

- U betaalt uitsluitend hypotheekrente.
- Relatief lage maandlasten.
- Maximale renteaftrek gedurende 30 jaar.
- Leenbedrag is niet hoger dan een bepaald percentage van de executiewaarde.



# Levenhypotheek

## Omschrijving

Bij de levenhypotheek lost u tijdens de looptijd niet af. U spaart het af te lossen bedrag via een levensverzekering bij elkaar.

De premie wordt belegd. Aan het einde van de looptijd kunt u de hypotheek geheel of gedeeltelijk aflossen met de uitkering van deze verzekering. Ook bij overlijden van u of uw partner voor de einddatum van uw verzekering, kan de hypotheekschuld geheel of gedeeltelijk worden afgelost. De verzekering van de levenhypotheek kent verschillende vormen: traditioneel leven, unit-linked en universal life.

## Kenmerken

- Geen verplichte aflossing tijdens de looptijd.
- Hypotheek wordt aan het einde van de looptijd met de kapitaalverzekering afgelost.
- Maximale renteaftrek gedurende 30 jaar.
- Kapitaalopbouw door kapitaalverzekering.
- Keuzemogelijkheid opbouw kapitaal in box 1 of box 3.
- Overlijdensrisicodekking binnen verzekering.

